ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/68 612; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфиденциалност 0
[TPL-WHITE]

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 05-220/04.09.**2025 г.**

Община Търговище на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ съобщава, че с Решение № 12 по Протокол № 26/28.08.2025 г. на Общински съвет Търговище е разрешено да се изработи проект на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) извън границите на урбанизираната територия за поземлен имот с идентификатор 73626.203.461 в землището на гр. Търговище, община Търговище, с който за поземления имот да се определят: конкретно предназначение „за централа за производство на електрическа енергия от фотоволтаични съоръжения", предимно производствена устройствена зона (Пп) и устройствени показатели в съответствие с ОУП на община Търговище. Застрояването в поземления имот да се предвиди свободно и да се определи с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на мин. 3 м от имотните граници към съседните поземлени имоти и на минимум 5 м навътре в имота от прилежащите селскостопанските пътища ПИ с идентификатори 73626.123.1, ПИ 73626.125.1, ПИ 73626.129.1, ПИ 73626.203.463. Към ПУП-ПЗ да се изработи парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура.

С решението се одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) извън границите на урбанизираната територия за поземлен имот с идентификатор 73626.203.461 в землището на гр. Търговище, община Търговище.

Информация по предложението е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Общинска администрация / обяви и съобщения/ устройство на територията/.

Административната преписка може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Началник отдел ТСУ:
/инж. Т. Керемидчиева/

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ 11 КМЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/68 655; e-mail:obs@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е № 12

П Р О Т О К О Л № 26 / 28.08.2025 г.

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и 5 от ЗУТ Общински съвет Търговище **разрешава** да се изработи проект на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) извън границите на урбанизираната територия за поземлен имот с идентификатор 73626.203.461 в землището на гр. Търговище, община Търговище, с който за поземления имот да се определят: конкретно предназначение „за централа за производство на електрическа енергия от фотоволтаични съоръжения", предимно производствена устройствена зона (Пп) и устройствени показатели в съответствие с ОУП на община Търговище. Застрояването в поземления имот да се предвиди свободно и да се определи с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на мин. 3 м от имотните граници към съседните поземлени имоти и на минимум 5 м навътре в имота от прилежащите селскостопанските пътища ПИ с идентификатори 73626.123.1, ПИ 73626.125.1, ПИ 73626.129.1, ПИ 73626.203.463.

Към ПУП-ПЗ да се изработи парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл.124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Търговище одобрява заданието по чл.125 от ЗУТ за изработване на ПУП.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Приложение: Задание и скица с предложение за изработване на ПУП-ПЗ.

Общ брой общински съветници: 33
Гласували: „за" – 20, „против" - 2; „въздържали се" - 0.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /П/
/Тахир Тахиров/

Гл. специалист:
/Дж ва/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Общински съвет
Търговище

ЗАДАНИЕ по чл.125 от ЗУТ

за изработване на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за поземлен имот с идентификатор 73626.516.23, землище на гр.Търговище

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "[redacted] АД
със седалище и адрес: **общ.Търговище, с.Разбойна п.к.7707**
Юридическото лице се представлява от: **Таню[redacted] Танев –** Изпълнителен директор

Изходна информация:

- Договор №[redacted] ом[redacted] рег. [redacted] от[redacted] г., издаден от Служба по вписванията – Търговище
- Скица № 15-787654-21.07.2023г. на ПИ 73626.516.23 от СГКК- Търговище
- Извадка от ОУП на Община Търговище

Мотиви за исканото изработване на ПУП

Съгласно скица от СГКК-Търговище имотът е вид територия - Урбанизирана, НТП- За друг вид производствен, складов обект, с площ 6771 кв. м..

Съгласно ОУП на Община Търговище имотът попада в територия за производствени и складови дейности, състояща се от самостоятелните терени за производствено-складови дейности, които се устройват и застрояват съобразно съответните технологични и санитарно-хигиенни изисквания, в съответствие с разпоредбите на чл. 25 от Наредба № 7 и при спазване на приложимите разпоредби на Правилата и нормативите за прилагане на Общия устройствен план на Община Търговище.

Инвестиционното намерение на дружеството е да изгради в имота инсталации за производство на електрическа енергия от ВЕИ, съоръжения за съхранение на електрическа енергия и бетонова комплектна закрита разпределителна уредба (БКЗРУ) за разпределение и управление на електрическа енергия.

ПУП-План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 73626.516.23 ще определи предназначението на имота, устройственият му режим, начина и характера на застрояване, линиите на застрояване, в рамките на които ще се осъществява дейността.

Върху ползването на имота има наложени ограничения от трасетата и сервитутите на преминаващи през него въздушен електропровод и кабелна линия Ср.Н..

ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 73626.516.23, землище на гр. Търговище ще определи конкретно предназначение на имота:

"за производство на електрическа енергия от ВЕИ, за съоръжения за съхранение на електрическа енергия и за бетонова комплектна закрита разпределителна уредба (БКЗРУ) за разпределение и управление на електрическа енергия "

ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 73626.516.23, землище на гр. Търговище ще определи устройствения му режим и нормативите за застрояване

Предлагаме имота, който съгласно ОУПО е самостоятелен терен за производствено-складови дейности в територия за производствени и складови дейности, да е със самостоятелен устройствен режим, като нормативите за застрояването му да бъдат като в Предимно производствените устройствени зони – Пп, с намалена височина и етажност на сградите, предвид конкретизираните дейности в предназначението му и устройствена среда:

- Плътност на застрояване Пзастр.макс.(%) - 80;
- Интензивност на застрояване Кинт макс. - 2,4;

- Необходима озеленена площ Позел.мин.(%) - 20;
- Максимална височина в м. (макс. брой етажи) - 10м.(2ет.)
- Други правила и бележки - Н мах. не се отнася за съоръжения. Показателят за плътност на застрояване включва всички технологични пътища и обслужващи открити площи.

ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 73626.516.23, землище на гр. Търговище ще определи начина на застрояване и линиите на застрояване, в рамките на които ще се осъществява дейността.

Предлагаме свободно застрояване на имота на минималното нормативно изискуемо разстояние от 3 м. от имотните граници със съседни поземлени имоти и на разстояние 7 м. навътре в имота от селскостопански път ПИ 73626.123.1.

В участъка на трасетата на въздушния електропровод и кабелната линия Ср.Н., преминаващи през имота, ограничителната линия на застрояване да съвпада с границите на сервитутните зони.

Необходимост от изграждане на техническа инфраструктура /път, ток, вода и др./, през имоти , собственост на Община Търговище:

Път - не. Достъпът до имота е от селскостопански път ПИ 73626.123.1;

Вода - не. За предвидената дейност не е необходимо водоснабдяване на имота;

Ток - Съгласно становище на "ЕСО" АД.

Въз основа на това Задание ще възложим за своя сметка изработването на плана и свързаните с него проектни работи, съгласно Наредба №8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Срок и етапи за реализация на инвестиционното намерение

5 години от влизане в сила на ПУП.

Инвестиционното намерение ще се реализира на един етап.

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ВИЧКА С. КОЛЕВА
Ре
дата. 08.2025 подпи

Възложител: .....

Съставил: .....
арх. Вичка Стоянова